

# Raumvermietung

## ANFRAGEFORMULAR

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Räumlichkeiten [www.onkenacademy.ch/raumvermietung](http://www.onkenacademy.ch/raumvermietung)

Bitte füllen Sie das folgende Formular vollständig aus.

Wir prüfen Ihre Anfrage schnellstmöglich und melden uns bei Ihnen zurück.

### Personalien

|              |       |
|--------------|-------|
| Name         | _____ |
| Vorname      | _____ |
| Str./Hausnr. | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ |
| E-Mail       | _____ |
| Telefon      | _____ |
| Geburtsdatum | _____ |

(Die Vermietung ist nur an volljährige Personen möglich.)

### Mietdatum

Bitte Datum oder Daten angeben:

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |

### Zeitfenster

Bitte gewünschtes Zeitfenster auswählen:

- ☐ 08:00 – 12:00 Uhr (halber Tag)
- ☐ 13:00 – 17:00 Uhr (halber Tag)
- ☐ 17:00 – 22:00 Uhr (halber Tag)
- ☐ 08:00 – 17:00 Uhr (ganzer Tag)
- andere Zeiten: \_\_\_\_\_

### Gewünschter Raum

Bitte die gewünschte Räumlichkeit auswählen: [Preise siehe Website](#)

- ☐ Schulungsraum / 1. Etage
- ☐ Saal / 2. Etage
- ☐ Coaching Raum 1 / 2. Etage
- ☐ Coaching Raum 2 / 2. Etage
- ☐ Ganze 2. Etage

### Allgemeine Geschäftsbedingungen & Datenschutz

- ☐ Hiermit bestätige ich, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB, Seite 2–4) gelesen und akzeptiert zu haben.
- ☐ Ich nehme zur Kenntnis, dass meine angegebenen Daten ausschliesslich zur Bearbeitung der Raumanfrage sowie zur administrativen Abwicklung verwendet werden. Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. ➔ [zur Datenschutzerklärung](#)

### Formularversand

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per E-Mail an: [beratung@onkenacademy.ch](mailto:beratung@onkenacademy.ch)

Anfragen ausserhalb unserer Öffnungszeiten dürfen ebenfalls gerne direkt per E-Mail an uns gesendet werden. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

## **für die Raumvermietung durch die Onken Academy GmbH**

### **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Vermietung von Räumlichkeiten der Onken Academy GmbH (nachfolgend „Vermieterin“) an externe Mieterinnen und Mieter (nachfolgend „Mieter“). Mit der Buchung eines Raumes gelten diese AGB als akzeptiert.

### **2. Mietdauer und Nutzungszeiten**

Die Vermietung erfolgt grundsätzlich von Montag bis Freitag in folgenden Zeitblöcken:

- Halber Tag (Vormittag): 08:00 – 12:00 Uhr
- Halber Tag (Nachmittag): 13:00 – 17:00 Uhr
- Halber Tag (Abend): 17:00 – 22:00 Uhr
- Ganzer Tag: 08:00 – 17:00 Uhr (oder gem. Absprache)

Eine Nutzung über die vereinbarte Zeit hinaus gilt als Verlängerung und wird zusätzlich verrechnet (siehe Punkt 4).

Die Nutzung der Räumlichkeiten ausserhalb der regulären Öffnungszeiten (z.B. Abende oder Sonntage) der Onken Academy ist nach individueller Absprache mit der Vermieterin möglich.

### **3. Preise und Leistungen**

Der Mietpreis setzt sich aus zwei Komponenten zusammen:

#### **3.1 Fixpreis**

Der Fixpreis beinhaltet:

- Bereitstellung und Grundausstattung des Raumes
- Einrichten des Kursraumes (Standardbestuhlung)
- Reinigung nach der Nutzung
- Schlüsselübergabe während der Öffnungszeiten der Onken Academy

#### **3.2 Variabler Preis**

Zusätzlich wird ein variabler Preis erhoben, abhängig von:

- Raumgrösse
- Ausstattung

### **4. Verlängerung der Mietdauer**

Wird die vereinbarte Mietdauer überschritten, wird die zusätzliche Nutzungszeit pro rata auf Basis des variablen Preises verrechnet.

Die Abrechnung erfolgt nachträglich per Rechnung.

## 5. Zahlungsbedingungen

Die Rechnungsstellung erfolgt nach dem Mietauftrag.

Die Rechnung ist **innert 30 Tagen** zu zahlen.

## 6. Nutzung der Infrastruktur

- Die Räume sind sorgfältig und gemäss ihrer Bestimmung zu nutzen.
- Mobiliar und Infrastruktur sind nach Gebrauch im ursprünglichen Zustand zu hinterlassen.

## Verpflegung

- Der Bezug von Getränken (z. B. Wasserflaschen aus dem Kühlschrank) ist kostenpflichtig.
- In Räumen mit integrierter Küche oder Kaffeemaschine ist der Kaffeebezug inklusive.

## 7. Haftung

Der Mieter haftet für sämtliche Schäden an:

- Räumlichkeiten
- Mobiliar
- Infrastruktur

die durch ihn selbst oder durch Teilnehmende seiner Veranstaltung verursacht werden.

Die Vermieterin übernimmt **keine Haftung** für:

- Diebstahl
- Verlust oder Beschädigung von persönlichen Gegenständen
- mitgebrachte Materialien oder Geräte

## 8. Versicherung

Der Mieter ist für einen ausreichenden Versicherungsschutz selbst verantwortlich, insbesondere für:

- Haftpflichtversicherung
- Versicherung von eingebrachten Gegenständen

## 9. Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe für ausserterminliche Mietung erfolgt grundsätzlich während der regulären Öffnungszeiten der Onken Academy.

Nach Beendigung der Miete kann der Schlüssel entweder:

- in das dafür vorgesehene Schlüsselkasten eingeworfen werden oder
- innert 5 Arbeitstagen während der Öffnungszeiten an die Onken Academy zurückgegeben werden.

Bei Verlust eines Schlüssels haftet der Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten, einschliesslich allfälliger Anpassungen oder Ersatzes der Schliessanlage.

## 10. Rücktritt / Stornierung

Ein Rücktritt von der Raumbuchung hat schriftlich zu erfolgen.

Es gelten folgende Annullationsbedingungen:

- **Bis 30 Kalendertage vor Mietbeginn:** kostenfreie Stornierung
- **29 bis 15 Kalendertage vor Mietbeginn:** 50 % des vereinbarten Mietpreises
- **14 bis 0 Kalendertage vor Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen:** 100% des vereinbarten Mietpreises

Massgebend ist das Eingangsdatum der schriftlichen Stornierung bei der Vermieterin.

Eine Verschiebung der Buchung gilt als Stornierung mit anschliessender Neubuchung.

## 11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für sämtliche Rechtsbeziehungen zwischen den Teilnehmenden und der Onken Academy GmbH ist ausschliesslich materielles Schweizer Recht anwendbar.

Die Anwendung von Kollisionsnormen sowie des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG) ist ausgeschlossen.

Ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie den angebotenen Lehrgängen, Kursen und Dienstleistungen ist Uster (ZH), Schweiz.

## 12. Anbieter

Onken Academy GmbH  
Bahnstrasse 21  
8610 Uster